

Driftsoverenskomst

Mellem Den selvejende boliginstitution Østbækhemmet
Industrivej 19, 6870 Ølgod
og Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

indgås denne overenskomst angående driften af et bofællesskab beliggende i Varde Kommune.

§1

Østbækhemmet er en selvejende institution bestående af et bofællesskab med 12 lejligheder med fælles opholds-, køkken- og spisefaciliteter. Bofællesskabet er etableret i henhold til lov og almene boliger §5 stk. 1 jfr. samme lovs §105.

Østbækhemmet er etableret/oprettet på initiativ af Kristelig Handicapforening i Danmark, herefter benævnt KH. Servicetilbud for Østbækhemmets beboere ydes i henhold til den til enhver tid gældende lov om social service

§2

Bygningerne (inkl. inventar, der kan betegnes som mur- og nagelfast herunder store husholdningsmaskiner, samt øvrigt fællesinventar) ejes af Østbækhemmet. Bygningerne er opført på areal ejet af Østbækhemmet. Vedligeholdelse af bygningerne/inventaret påhviler Østbækhemmet.

Østbækhemmet indgår lejemål og opretter sædvanlige lejekontrakter med beboere jfr. lov om leje af almene boliger i henhold til almenlejeloven kapitel 3.

Lejekontrakterne skal indeholde bestemmelser om vedligeholdelse og drift af lejlighederne, herunder b.la. regler om depositum og istandsættelse ved fraflytning samt om betaling/tilbagebetaling.

§3

Østbækhemmets beboere er personer over 18 år med betydelig nedsat psykisk og / eller fysisk funktionsevne og som skønnes at kunne klare og drage nytte af at bo sammen med andre.

§4

Den enkelte beboer på Østbækhemmet skal selv bekoste indkøb til og etablering af egen lejlighed – evt. med bistand fra retlig opholdskommune.

§5

Ansættelser og afskedigelser af personalet sker i henhold til Østbækghjemmets vedtægter.

Bestyrelsen indstiller og ansætter lederen af Østbækghjemmet. Lederen skal, inden ansættelsen påbegyndes, være godkendt af KH og Varde Kommune.

Øvrige normerede personaletimer besættes på en sådan måde, at den samlede totalnormering for Østbækghjemmet udgør et nærmere fastsat antal timer, der svarer til beboernes bistandsbehov.

Bistandsbehovet for den enkelte beboer fastsættes af dennes retlige handlekommune jfr. lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.

§6

Varde Kommune yder Østbækghjemmet rådgivning og vejledning i henhold til den sociale lovgivning m.v.

§7

Varde Kommune træffer beslutning om visitation af beboere til Østbækghjemmet. Forud for visitation af beboere fra andre kommuner til Østbækghjemmet, indhentes betalingstilsagn fra beboerens hjemkommune. Ved visitationen tages der hensyn til Østbækghjemmets øvrige beboere for at få en så harmonisk beboergruppe som muligt.

Akut indflytning, uden forudgående godkendelse af Varde Kommune og betalingstilsagn fra retlig opholdskommune, må ikke finde sted.

§8

Østbækghjemmets budget og regnskab godkendes hvert år af Varde Kommune. Regnskabet revideres af en af kommunen godkendt statsautoriseret eller registreret revisor

Budgetforslag udarbejdes af Østbækghjemmets bestyrelse og fremsendes til godkendelse inden den 1. juni året forud for budgetåret sammen med driftsregnskab og status for sidste regnskabsår.

Budget- og regnskabsåret følger kalenderåret.

Østbækghjemmet udfører alle administrative opgaver, herunder lønadministration og udbetaling.

§9

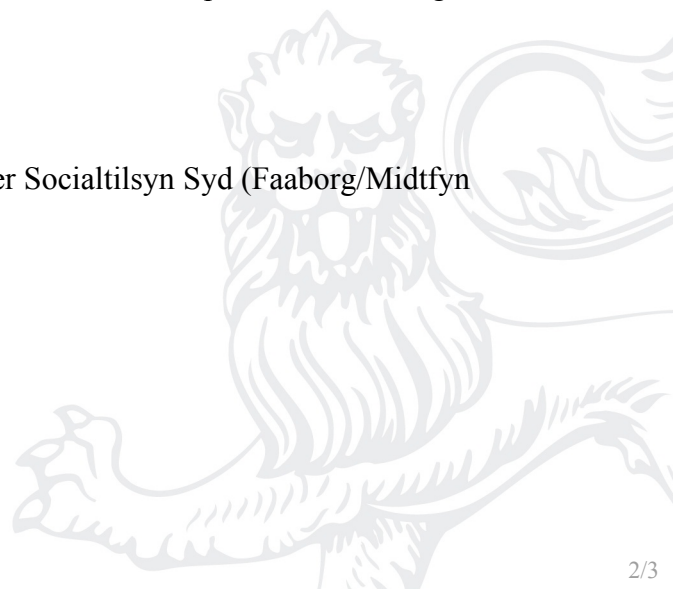
Alle udgifter til Østbækghjemmets beboers praktiske og pædagogiske bistand dækkes af den enkelte beboers retlige handlekommune jfr. lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.

§10

Beboerne skal have mulighed for tilbud om skole og / eller værkstedspladser samt mulighed for en aktiv fritid.

§11

Tilsynsforpligtelsen i henhold til serviceloven påhviler Socialtilsyn Syd (Faaborg/Midtfyn Kommune).



§12

Der er mellem Østbækhusmet 19A og 19C indgået erhvervslejekontrakt om udleje af jordareal til Den Selvejende Institution Østbækhusmet 3 beliggende Industrivej 19C, 6870 Ølgod, som er et botilbud oprettet i henhold til lov om social service § 107.

§13

Nærværende driftsoverenskomst træder i kræft pr. 1. januar 2014.

Overenskomsten kan af begge parter opsiges med 9 måneders varsel til den 1. januar.

Den _____

Østbækhusmets bestyrelse

formand

næstformand

Kristelig Handicapforenings hovedbestyrelse

formand

næstformand

Godkendt af Varde Kommune den 17. december 2013

Erik Buhl Nielsen

Udvalgsformand

